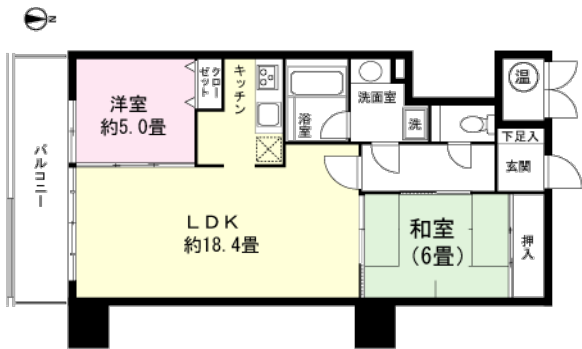


間取り	2LDK（洋室約5畳 和室6畳 LDK約18.4畳）
壁芯面積	68.67m ² （20.77坪） / バルコニー面積 9.11m ²
階数・向き	13階 / 21階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温泉大浴場、室内プール、フィットネスルーム、娛樂室、そしてゲストルームと充実した設備を兼ね備えた奥湯河原の閑静な場所に佇むハイグレードマンション。廊下や玄関のダマスク柄の壁紙が、お部屋までの道をエレガントにしています。バルコニーからは湯河原の山々が望めますので、湯河原の自然に囲まれてゆっくり過ごされるのはもちろん、静かに集中できる環境でテレワークなどもお勧めです。



管理費等	管理費 / 37,800円（月額）、修繕積立金 / 20,700円（月額）、月額合計 / 58,500円
税金等	固定資産税 / 約156,400円（年額）、登録免許税 / 約197,200円、不動産取得税 / 約290,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上660番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.6km バスで約13分、バス停「源泉境」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1993年（平成5年）08月、施工 / 株式会社植木組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造21階建、総戸数 / 194戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、娛樂室（囲碁・将棋）、多目的室、展望ラウンジ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved