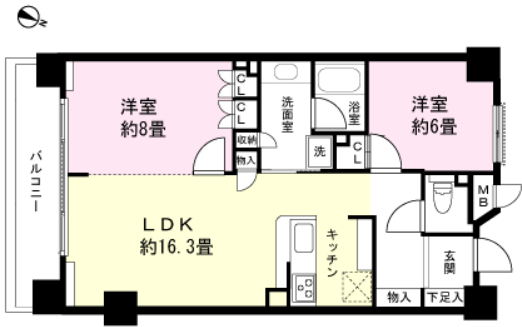


間取り	2LDK（洋室約6畳 洋室約8畳 LDK約16.3畳）
壁芯面積	68.70m ² （20.78坪） / バルコニー面積 8.33m ²
階数・向き	5階 / 10階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	管理費負担金が管理費に含まれております。管理費負担金は2025年10月までの徴収となります。
営業担当コメント	高台にある温泉大浴場付きマンションです。木々に囲まれた自然豊かな場所にあり、季節ごとの自然の景色を楽しめます。温泉大浴場からも湯河原の山を望め、ゆったりとした時間をお過ごしいただけます。リビングと洋室はガラスの壁で仕切られており、視覚的に空間を広く感じさせることができます。また、タペストリーガラスのため、部屋を明るく保ちつつプライバシーも確保できます。



管理費等	管理費 / 46,200円（月額）、修繕積立金 / 24,700円（月額）、温泉購入料 / 800円（月額）、月額合計 / 71,700円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上742番地36、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km 車で約6分、竣工 / 2002年（平成14年）06月、施工 / 株式会社スルガコーポレーション、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、コミュニティホール、娯楽室、セーフティボックス、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 犬・猫等はJR等公共機関への持込が許可される容器に入り成長時の体長が70cm以内で抱きかかえられる程度でいずれも2頭以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月15日 次回更新予定日：2025年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved