

ライオンズマンション湯河原第6

価格：550万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72741

間取り	1 K (和室6畳)
壁芯面積	25.11m ² (7.59坪) / バルコニー面積 4.50m ²
階数・向き	3階 / 11階建 西向き
基本設備	給湯 / 調査中、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	千歳川沿いの自然豊かなエリアにあるマンション。湯河原町内でも利便性が高く、周辺は平坦地でコンビニやドラッグストア、スーパーなどがあります。コンパクトな間取りで、ランニングコストが抑えめなのも魅力のひとつです。居住用としておすすめですが、ご夫婦の別荘利用やおひとり様の利用にも適しています。バルコニーからは湯河原の山々を望めます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



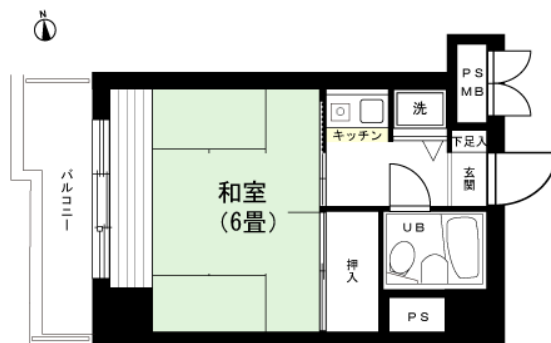
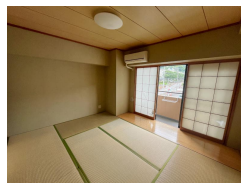
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 7,300円 (月額)、修繕積立金 / 5,020円 (月額)、月額合計 / 12,320円
税金等	固定資産税 / 約35,300円 (R7年度)、登録免許税 / 約47,200円、不動産取得税 / 約68,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / エアコン、照明のみ残す

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥5丁目19番地4、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1991年 (平成3年) 02月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 49戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 可 40cm以内、かつ体重10kg以内 2匹が限度、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月3日 次回更新予定日：2025年6月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved