

湯河原ロイヤルハイツ C棟

価格：1,450万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72740

間取り	1LDK (LDK 和室約6畳)
壁芯面積	48.26m ² (14.59坪) / パルコニー面積 5.50m ²
階数・棟・向き	7階 / 11階建 (地下1階付) C棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	近隣にはスーパーや商業施設があり、マンションには温泉大浴場がついています。海側を向いているC棟のお部屋です！リゾートにも定住にもお勧めのお部屋です。湯河原花火大会の際は、バルコニーの正面から花火をゆったり楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



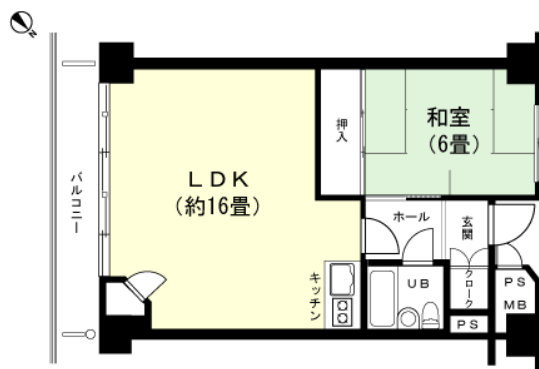
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,740円 (月額)、修繕積立金 / 6,528円 (月額)、温泉維持費 / 4,000円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、水道基本料 / 2,094円 (月額)、月額合計 / 25,862円 法人名義では、修繕積立金・温泉維持費が変わります。
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 544,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町中央1丁目1627番地15、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 徒歩で約13分・JR湯河原駅よりバスで、2分バス停「門川」下車、徒歩約3分。、竣工 / 1977年 (昭和52年) 04月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 233戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温)、屋外プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可ロビー、エレベーター内では抱きかかえるかケージに入れて移動する。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL方式)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月25日 次回更新予定日：2025年6月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved