

間取り	2LDK
公簿面積	49.50m ² (14.97坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	1階 / 3階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	防水パンはありませんが、洗濯水栓は洗面室にあります。浴室はシャワーブースに変更しています。
営業担当コメント	レトロな外観が特徴の箱根町イタリ地区エリアにあるマンションです。周辺は閑静で緑豊かな環境です。共用部には温泉大浴場があります。バルコニーからは箱根カントリーを望む開放的な眺望をお楽しみいただけます。経年劣化による傷みがありますので、リフォームもあわせてご検討ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,600円 (月額)、修繕積立金 / 5,000円 (月額)、月額合計 / 20,600円
税金等	固定資産税 / 約48,300円 (R7年度)、登録免許税 / 約62,200円、不動産取得税 / 約86,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む (応相談)

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原1245-658、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約14.8km バスで約30分、バス停「箱根カントリー入口」下車 徒歩で約4分・御殿場ICより約15km、車で約20分、竣工 / 1973年 (昭和48年) 06月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 32戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応 (モバイルルーター等戸別契約)、その他 / 専有面積は公簿記載となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年6月6日 次回更新予定日 : 2025年6月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved