

間取り	1LDK (LDK 和室)
壁芯面積	40.07m ² (12.12坪) / パルコニー面積 3.66m ²
階数・棟・向き	4階 / 5階建 B棟 東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 要戸別設置、冷房 / 要戸別設置
補足事項	洗濯機水栓は洗面室にあります。
営業担当コメント	相模湾が一面に広がる開放的な眺望を楽しめるお部屋です。浴室もパルコニー側にあり、入浴しながら海の眺めを楽しめます。海を傍に感じながら生活をしたい方におすすめです。和室の襖と押入部分をアコーディオンカーテンに変更しており、開閉がスムーズになっています。リビングの赤いカーペットが良いアクセントとなっています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



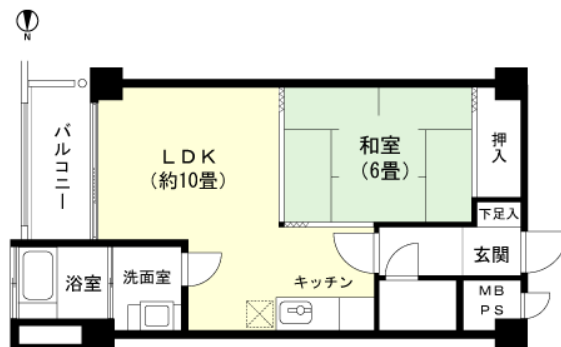
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,909円 (月額)、修繕積立金 / 6,000円 (月額)、町会費 / 40円 (月額)、水道温水基本料 / 4,500円 (月額)、月額合計 / 27,449円 別途お湯1立米につき100円加算
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 熱海市泉241番地、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 07月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 98戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋外プール、集会室 【備考】ペット / 可 抱きかかえられるサイズ (10kg以内)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線、その他 / 集合郵便受けの利用希望者は900円/月

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月21日 次回更新予定日：2025年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved