

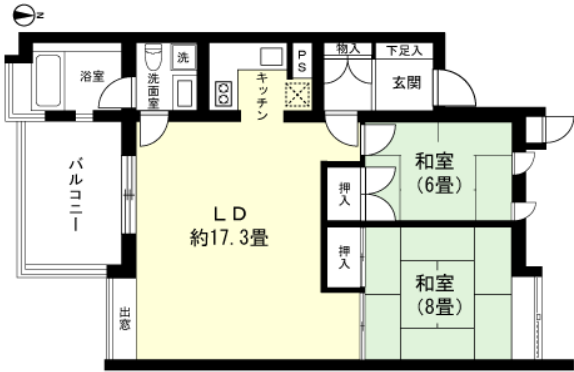
ニュー箱根ヴィレッジ 5号棟

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72734

|          |                                                                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室6畳 和室8畳 LD約17.3畳 K）                                                                                                                   |
| 壁芯面積     | 68.49m <sup>2</sup> （20.71坪） / パルコニー面積 8.34m <sup>2</sup>                                                                                    |
| 階数・棟・向き  | 2階 / 2階建 5号棟 南向き                                                                                                                             |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                                   |
| 営業担当コメント | ★緑豊かな敷地内にある連棟式マンションです。リビングは勾配天井となっており、ウッド部分がアクセントになっています。各部屋窓が多く、解放感を感じられるお造りです。箱根の四季を感じながら過ごすことができ、ペットと一緒にご利用いただけます。オーナー様が一部リフォームしているお部屋です。 |



|        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 27,000円（月額）、修繕積立金 / 4,200円（月額）、浄化槽維持費 / 1,500円（月額）、ガス基本料 / 5,380円（月額）、水道基本料 / 3,200円（月額）、月額合計 / 41,280円<br>管理費と修繕積立金は3ヶ月に1回請求。3ヶ月分の金額がまとめて請求されます。 浄化槽維持費は3ヶ月に1回請求。3ヶ月分の金額がまとめて請求されます。 水道基本料・ガス基本料は毎月請求です。 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約89,000円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                                                                                                                                                                 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる                                                                                                                                               |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原1103-7他、交通 / 箱根登山線「箱根湯本駅」約13km バスで約37分、バス停「仙石」下車 徒歩で約9分・セブンイレブン 箱根仙石原北店まで約230m 徒歩で約3分 Aコープ 仙石原店まで約800m 徒歩で約12分、竣工 / 1984年（昭和59年）06月、施工 / 箱根建設㈱、構造 / 鉄筋コンクリート造2階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 箱根建設㈱（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中汚水処理 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温）、戸別温泉（引き込み可）、コインランドリー、テニスコート 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等戸別契約）、その他 / 各棟竣工年月 1984年6月 1・2・3号棟 1985年6月 4・5号棟 1985年7月 6号棟 1986年6月 7・8号棟 1987年7月 9・10号棟 1988年11月 11号棟 1992年5月 15・16・17号棟

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月21日 次回更新予定日：2025年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved