

間取り	2LDK（和室6畳 洋室 LDK）
壁芯面積	61.44m ² （18.58坪） / バルコニー面積 9.32m ²
階数・向き	9階 / 10階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩圏内。展望温泉大浴場完備のマンションです。周辺は平坦でスーパーやドラッグストアなどもあり、生活しやすい立地です。バルコニーからは町並みと千歳川が見え、癒される景観となっています。また、リビングは白を基調としたデザインになっており、さらに明るく感じられます。※内覧は5月26日から可能です。気軽にお問い合わせください！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 39,550円（月額）、修繕積立金 / 9,110円（月額）、温泉使用料 / 2,200円（月額）、月額合計 / 50,860円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上74番地3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.4km バスで約5分、バス停「小学校前」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 51戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月25日 次回更新予定日：2025年6月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved