

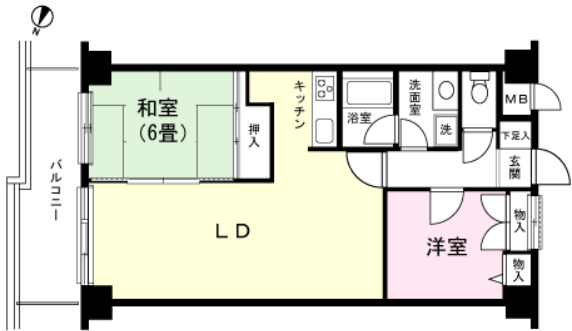
ダイヤパレス湯河原グランヒルズ 1 番館

価格：800万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72732

間取り	2LDK（洋室 和室6畳 LDK）
壁芯面積	60.48㎡（18.29坪） / バルコニー面積 9.21㎡
階数・向き	5階 / 8階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	千歳川沿いの温泉付きリゾートマンションです。バルコニーからは、遠目に相模湾、眼下に湯河原町の街並みを臨むことができます。定住、リゾートどちらでも利用しやすい2LDKのお部屋です。



管理費等	管理費 / 25,810円（月額）、修繕積立金 / 12,480円（月額）、専有水道料 / 5,337円（月額）、月額合計 / 43,627円
税金等	固定資産税 / 約98,300円（R7年度）、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市泉119番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2km / バスで約8分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）02月、施工 / 日産建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 56戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 不可 小鳥・魚類以外の動物を飼育することの禁止、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上9階建てとなり、現況と異なります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月12日 次回更新予定日：2025年5月19日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved