

間取り	1LDK（洋室約5.7畳 LDK約10.4畳）
壁芯面積	44.98m ² （13.6坪） / パルコニー面積 6.87m ²
階数・向き	6階 / 8階建（地下2階付） 東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	相模湾の眺めを楽しめるリゾートマンション。共用部に日光浴場付き屋内プール、テニスコート完備と設備も充実しています。ペット相談もお気軽にどうぞ！（小型犬2匹まで可）※修繕積立金が2025年6月より変更となります。詳細はお問い合わせください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



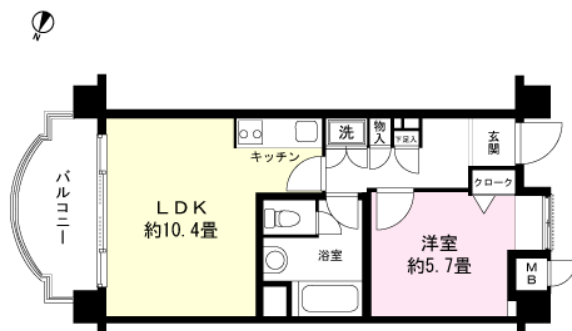
オーナー



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 21,140円（月額）、修繕積立金 / 9,900円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、給湯基本料（個人名義） / 6,000円（月額）、月額合計 / 38,040円 水道基本料 1,000円(使用料290円/) 給湯基本料 個人6,000円 法人8,000円(使用料600円/)
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡真鶴町真鶴1200-62、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約2km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 88戸、管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、屋内日光浴機、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 小型犬・猫 1住戸2匹まで 全長70cm以内 体重10kg以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved