

間取り	2LDK（和室5.5畳 洋室約7畳 LDK約15.7畳）
壁芯面積	64.66㎡（19.55坪） / バルコニー面積 14.40㎡
階数・向き	5階 / 7階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★箱根湯本駅から徒歩圏内の数少ないリゾートマンションです。平成22年築と箱根エリアの中でも築浅。共用部の温泉大浴場は湯本温泉で内風呂はもちろん、露天風呂と予約制の家族風呂がございます。5階・南向きのお部屋。リビングには床暖房完備のため寒い日も安心です。ウォークインクローゼット・シューズインクローゼットも完備しており、収納重視の方にもおすすめ。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



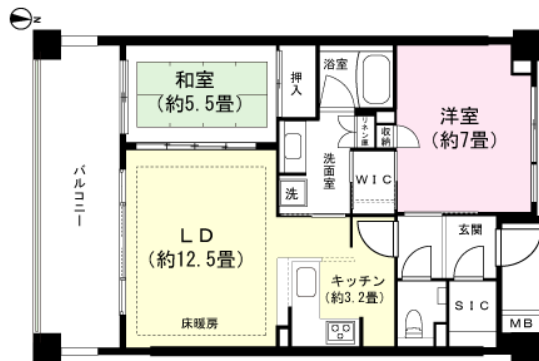
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 31,100円（月額）、修繕積立金 / 17,475円（月額）、水道基本料 / 4,400円（月額）、月額合計 / 52,975円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 963,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去（ソファ、テレビ、小型テーブルのみ撤去）

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町湯本468番4、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約750m 徒歩で約10分、竣工 / 2010年（平成22年）03月、施工 / 西野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 78戸、管理会社 / コムエースサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 可 1住戸につき2匹以内（成長時の体長50cm、体重10kg）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 光配線方式、その他 / 管理組合役員の選出は輪番制となります。回避する場合は月3,500円の協力金がかかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月7日 次回更新予定日：2025年6月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved