

トゥインクス強羅 B棟

価格：520万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72722

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約6.2畳 LDK約19.1畳）
壁芯面積	76.68m ² （23.19坪） / バルコニー面積 5.70m ²
階数・棟・向き	4階 / 7階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年6月 ガスコンロ交換 量交換
営業担当コメント	展望温泉大浴場が人気のマンションです。箱根外輪山の眺めを楽しめる素敵なお部屋。お風呂の大きな窓からも山々の眺めを楽しめることができ、開放感溢れる空間となっています。ご家族での別荘利用としていかがでしょうか。※現在リゾート利用中のため、前もっての内覧予約をお願いいたします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



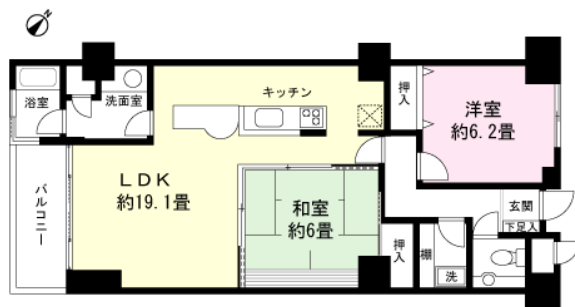
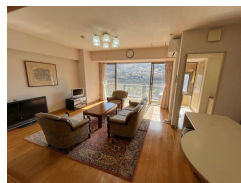
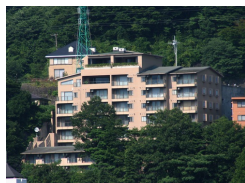
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,325円（月額）、修繕積立金 / 12,159円（月額）、温泉権利費 / 2,000円（月額）、温泉施設維持修繕費 / 22,317円（月額）、月額合計 / 62,801円 上下水道使用料は2ヶ月ごとの徴収です。（固定）
税金等	固定資産税 / 約142,600円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町宮城野1358番地20、交通 / 箱根登山鉄道「強羅駅」約2.3km 車で約7分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3・7階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、展望ロビー、オートロック
【備考】ペット / 可 体長50cm以内・共用部分は抱きかかえて移動、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL（戸別契約）、その他 / 登記簿上は9階建てとなりますが、実際はA棟3階建、B棟7階建となります。B棟のみエレベーターがあります。B棟1階とA棟3階は通路で繋がっています。週半分以上滞在する場合、1人利用 3000円（月額）2人以上利用 5000円（月額）が別途かかります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved