

間取り	1LDK（和室8畳 LDK）
壁芯面積	53.52m ² （16.18坪） / パルコニー面積 10.87m ²
階数・向き	1階 / 7階建（地下1階付） 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	防水パンはありませんが、洗面台横に洗濯用水栓がございます。
営業担当コメント	★箱根小涌園ユネッサンまで徒歩圏内の二ノ平エリアにあるマンションです。坂の上にあり、お部屋の浴室で温泉を楽しめます。経年劣化に伴う傷みはありますが、年月を重ねてきたからこそ味わえる佇まい、ヴィンテージ感を楽しんでいただけるお部屋です。



管理費等	管理費 / 13,000円（月額）、修繕積立金 / 10,000円（月額）、水道基本料 / 2,200円（月額）、温泉使用料 / 9,350円（月額）、月額合計 / 34,550円
税金等	固定資産税 / 約32,300円（R6年度）、登録免許税 / 約41,500円、不動産取得税 / 約58,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平南長尾1297番地122、交通 / 箱根登山鉄道線「箱根湯本駅」約9.2km バスで約25分、バス停「ユネッサン前」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1963年（昭和38年）07月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 57戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、戸別温泉、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 光配線方式（空き要確認）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved