

ライオンズマンション湯河原千歳川

価格：850万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72716

間取り	ワンルーム（ワンルーム約20.9畳）
壁芯面積	50.45m ² （15.26坪） / バルコニー面積 11.37m ²
階数・向き	9階 / 9階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	温泉大浴場付きの居住型マンション。マンション付近を流れる千歳川の川音に癒されます。最上階の9階・約20畳ある広々としたワンルームのお部屋です！温泉大浴場、サウナが共用部にあり設備も充実しています。温泉利用を重視する方や、気軽に滞在できるリゾート物件を探されている方におすすめです。



管理費等	管理費 / 20,200円（月額）、修繕積立金 / 3,510円（月額）、水道基本料 / 4,780円（月額）、月額合計 / 28,490円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 熱海市泉109番地1、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約2.2km バスで約6分、バス停「理想郷」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1991年（平成3年）12月、施工 / 日成工事株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、OAルーム、娛樂室、オートロック 【備考】ペット / 可 抱きかかえられるサイズ。小型犬は1戸につき2匹まで可。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上8階建て地下1階付きとなり、現況と異なります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved