

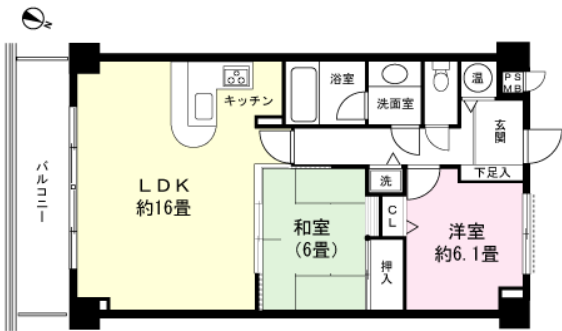
ライオンズガーデン箱根 壱番館

価格：800万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72714

間取り	2LDK (LDK約16畳 和室6畳 洋室約6.1畳)
壁芯面積	68.20m ² (20.63坪) / バルコニー面積 9.30m ²
階数・棟・向き	2階 / 5階建 (地下1階付) 壱番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
営業担当コメント	★彫刻の森駅から徒歩圏内の温泉大浴場・温水プール付きリゾートマンションです。温泉大浴場がある壱番館のお部屋なので移動がスムーズです！一部バリアフリーの手すりがあり、安心してご利用いただけます。



管理費等	管理費 / 39,600円 (月額)、修繕積立金 / 17,180円 (月額)、水道基本料 / 5,236円 (月額)、月額合計 / 62,016円 水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。(20立米まで)
税金等	固定資産税 / 約131,200円 (R6年度)、登録免許税 / 約166,700円、不動産取得税 / 約243,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通 / 箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月、施工 / 大成・勝保建設
共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】
電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加水)、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲスト
ルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線マンションタイプ (戸別契約)、その他 /
壱番館住所・・・箱根町小涌谷525-101 式番館住所・・・箱根町二ノ平1058-1
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved