

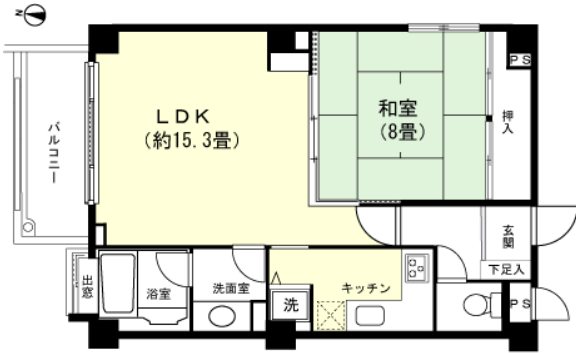
スパックス箱根宮ノ下 B棟

価格：280万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72713

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約15.3畳）
壁芯面積	56.70㎡（17.15坪） / バルコニー面積 5.93㎡
階数・棟・向き	1階 / 5階建 B棟 北向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置可、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★箱根町宮ノ下エリアにある数少ないマンション。温泉大浴場で木質温泉を楽しめます。木々に囲まれ、自然豊かな場所でゆっくりしたい方、小田原方面からいらっしゃる方にもおすすめです。経年劣化による傷みがあるため、リフォームもあわせてご検討ください。



管理費等	管理費 / 34,900円（月額）、修繕積立金 / 11,340円（月額）、水道基本料 / 4,848円（月額）、温泉管理料 / 4,880円（月額）、月額合計 / 55,968円
税金等	固定資産税 / 約113,700円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町木賀1013番4、交通 / 箱根登山鉄道「宮ノ下駅」約950m 徒歩で約12分・箱根登山バス「木質温泉入口」から徒歩で約3分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 東急建株式会社・東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 42戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等個別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved