

|          |                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK+DK（和室畳 和室畳 LDK DK）                                                                                                              |
| 公簿面積     | 107.13m <sup>2</sup> （32.4坪） / バルコニー面積 12.74m <sup>2</sup>                                                                           |
| 階数・向き    | 1-2階 / 6階建 北東向き                                                                                                                      |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                           |
| 営業担当コメント | 広々としたメゾネットタイプのお部屋です。1階と2階、それぞれにキッチン・浴室・トイレがありますので、2世帯でご利用頂けたり、法人の保養所としてもオススメです。1階のダイニング以外の居室や階段下等、収納が多くございます。釣具、サーフィン用品の収納にいかがでしょうか。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 26,680円（月額）、修繕積立金 / 18,560円（月額）、水道基本料 / 2,616円（月額）、月額合計 / 47,856円<br>水道基本料は20まで |
| 税金等    | 固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                                        |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない                         |

【物件概要】所在地 / 熱海市泉249番地19、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.5km バスで約6分、バス停「大黒崎」下車 徒歩で約8分、竣工 / 1971年（昭和46年）12月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 43戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved