

フジタ第5箱根山マンション

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産
 湯河原店 0465-64-1151
 問合せ番号 72707

間取り	2LDK（和室 洋室 LDK）
壁芯面積	61.82m ² （18.7坪） / バルコニー なし
階数・向き	2階 / 6階建 東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置可
営業担当コメント	★バス停やコンビニから徒歩圏で便利な立地にあるマンションです。箱根は自然豊かで、避暑としてもおすすめのエリアですので、ペットと過ごす場所としてもおすすめです。国道一号線沿いにあり、箱根駅伝観戦時も便利です。用途が幅広い2LDKのお部屋です！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,730円（月額）、修繕積立金 / 16,600円（月額）、水道基本料 / 2,200円（月額）、温泉基本料 / 9,350円（月額）、月額合計 / 51,880円 水道基本料10立米まで(超過分262円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分524円/立米)
税金等	固定資産税 / 約63,500円（R5年度）、登録免許税 / 約81,300円、不動産取得税 / 約116,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷519番地19、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1977年（昭和52年）06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 82戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 可 抱き抱えることのできる大きさの犬及び猫、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
 〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved