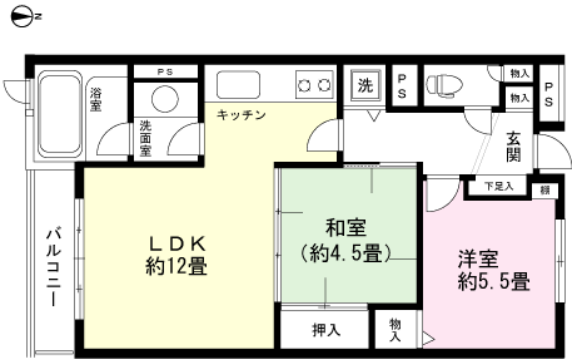


間取り	2LDK（和室約4.5畳 洋室約5.5畳 LDK約12畳）
壁芯面積	51.81m ² （15.67坪） / パルコニー面積 3.97m ²
階数・向き	4階 / 5階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2025年4月リフォーム予定 全室クロス・CF張替え、畳交換、キッチン水栓交換、コンロ交換、給湯器交換、エアコン交換
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから相模湾を眺めることができるお部屋です。南向きのお部屋なので日当たりよく、明るいです。温泉引き込みのビューバスでくつろぎのひと時をお過ごしいただけます。室内リフォーム中ですが、お気軽にご内覧ください！写真はリフォーム前の写真です。



管理費等	管理費 / 22,000円（月額）、修繕積立金 / 4,800円（月額）、月額合計 / 26,800円
税金等	固定資産税 / 約72,700円（R6年度）、登録免許税 / 約93,600円、不動産取得税 / 約136,800円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜1908番地7、交通 / J R 東海道本線「真鶴駅」約3.1km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 45戸、管理会社 / マンション・サポート（株）（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併処理集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved