エクセレントプラザ湯河原８番館

価格：1,980万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72702

間取り	３ＬＤＫ（洋室　洋室　洋室　ＬＤＫ）
壁芯面積	82.26m²（24.88坪）　/　バルコニー面積 16.54m²
階数・向き	3階 / 13階建（地下1階付）　南・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ご内覧は土日のみになります。居住中のため、前もってのご予約をお願いいたします。お引き渡しは5月上旬以降になります。
営業担当コメント	スーパーやコンビニ、ホームセンターなども徒歩圏内で生活至便なマンションです。共用部には大浴場がございます。（沸かし湯・ラドン温泉）相模湾と山々の眺める2面バルコニーのお部屋。オーナー様が過去にリフォームをしております。海が大好きな方、湯河原へ移住を検討されている方ぜひご検討ください！※ご内覧は土日のみになります。居住中のため、前もってのご予約をお願いいたします。お引き渡しは5月上旬以降になります。

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　**海の眺望**　**山の眺望**　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中

管理費等	管理費 / 29,600円（月額）、 修繕積立金 / 27,310円（月額）、 駐車場管理費 / 3,000円（月額）、 月額合計 / 59,910円
税金等	固定資産税 / 調査中、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 719,400円、 現況 / 定住、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】 所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約1.2km　徒歩で約15分、 竣工 / 1992年（平成4年）04月、 施工 / 東海建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 72戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権
【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 沸かし湯大浴場、 集会場、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved