

間取り	1LDK（洋室 LDK）
壁芯面積	58.50m ² （17.69坪） / パルコニー面積 12.20m ²
階数・向き	6階 / 6階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2023年3月 フロアタイル交換
営業担当コメント	★緑の木々が目の前に、パルコニーから右手には大文字焼きが見えるお部屋です。パルコニーに対して横長のリビングは広々と使いやすく、素敵な間取りです。明るい雰囲気を感じられる最上階角部屋のお部屋。キッチンに扉がついているため、リビングににおいが行きにくいです。また、キッチンのパルコニー側にも窓があるため、キッチンににおいがこもらず、換気もばっちりです。※写真は2023年に撮影したものです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



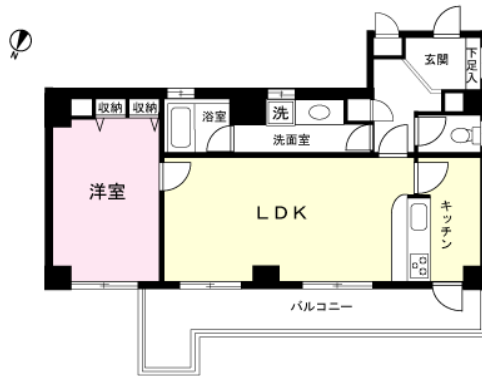
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 40,950円（月額）、修繕積立金 / 13,030円（月額）、月額合計 / 53,980円 水道基本料はありませんが、使用した場合2ヶ月で16 まで¥3,234、それ以上に関しては従量課金され、隔月で請求されます。
税金等	固定資産税 / 約114,800円（年額）、登録免許税 / 約147,900円、不動産取得税 / 約215,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1300番地601、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「中強羅駅」約320m 徒歩で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 相模建設株式会社・金崎建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 37戸、管理会社 / 明和地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved