

湯河原サニーハイツ 1号館

価格：560万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72697

間取り	2DK (和室6畳 和室約7.5畳 DK)
壁芯面積	40.50m ² (12.25坪) / バルコニー面積 6.71m ²
階数・棟・向き	7階/9階建(地下1階付) 1号館 南東向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	洗濯機水栓はバルコニーにあります。
営業担当コメント	真鶴半島・相模湾・湯河原の山々・湯河原の街並みを眺める眺望の良いお部屋です。大浴場の温泉は自家源泉のため、質のいい温泉をご利用いただけます。また、敷地内に駐車場があるため、定住、リゾートどちらのご利用もお勧めです。新築当初からご親族で利用されている実質ワンオーナーのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



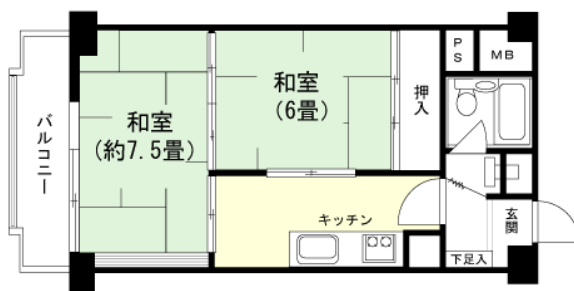
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,190円 (月額)、修繕積立金 / 9,741円 (月額)、月額合計 / 25,931円 管理費に水道基本料含む
税金等	固定資産税 / 約43,200円 (年額)、別荘税 / 32,800円 (年額)、登録免許税 / 約56,400円、不動産取得税 / 約81,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地/熱海市泉231番地14、交通/JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約4分、竣工/1974年(昭和49年)08月、施工/株式会社浅沼組、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数/142戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/一括受電方式なし、ガス/プロパンガス、飲用水/公営水道、排水/公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(源泉掛け流し)、屋外プール、談話室、娯楽施設、オートロック 【備考】ペット/可 小型犬程度の大きさまで、1頭のみ、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved