

フジタヴェルデの森箱根山ヴィラ T棟

価格：1,280万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72696

間取り	2LDK（洋室 洋室 LDK）
壁芯面積	80.89m ² （24.46坪） / バルコニー面積 14.54m ²
階数・棟・向き	3階 / 3階建 T棟 東・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★小涌園ユネッサンから徒歩圏内の二ノ平エリアにあるマンションです。静かな環境の中で自然豊かな眺めを楽しめるお部屋です。温泉が引き込まれたビューバスで、気兼ねなくのんびり温泉を楽しむことができます。室内リフォーム予定！



管理費等	管理費 / 36,900円（月額）、修繕積立金 / 12,770円（月額）、水道基本料 / 2,750円（月額）、温泉基本料 / 7,700円（月額）、月額合計 / 60,120円
税金等	固定資産税 / 約138,500円（R6年度）、登録免許税 / 約180,100円、不動産取得税 / 約255,200円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町二ノ平1274番99、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 40戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）承認制 小型犬（体長50cm以下）・猫 要）ペット飼育・同伴許可申請書（毎年） 、テレビ / 地デジ対応、ネット / フレッツ光マンションタイプ（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved