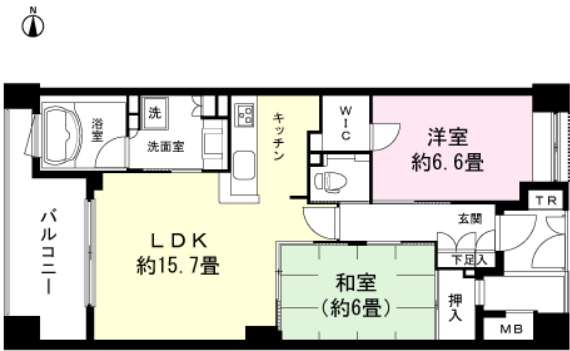


アデニウム湯河原
価格：3,500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72695

間取り	2LDK（和室6.0畳 洋室約6.6畳 LDK約12.5畳）
壁芯面積	66.57㎡（20.13坪） / パルコニー面積 9.80㎡
階数・向き	5階 / 9階建（地下2階付） 西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / IH、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ポーチ面積：5.22㎡
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩3分。アクセス良く、和テイストが光るマンションです。自慢の大浴場には貸切風呂があり、ゆっくりと大切な時間を過ごすことができます。また、玄関に上り框がないため、海外風やバリアフリーなど、お好みで模様替えをすることができます。ペット相談は大型犬もご相談ください。（1匹のみ）



管理費等	管理費 / 27,760円（月額）、修繕積立金 / 9,320円（月額）、月額合計 / 37,080円
税金等	固定資産税 / 約112,800円（年額）、登録免許税 / 約150,200円、不動産取得税 / 約216,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,221,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥1丁目7番地9、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約200m 徒歩で約3分、竣工 / 2008年（平成20年）07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 103戸、管理会社 / レーベンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、スパラウジ、宅配ロッカー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可一住戸につき2頭羽（レトリバー種は1頭）を限度とし、体長50cm未満・体重12kgのものに限る。、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（LAN配線方式）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月6日 次回更新予定日：2025年5月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved