

間取り	1LDK（洋室約4.5畳 LDK約16.2畳）
壁芯面積	58.76m ² （17.77坪） / バルコニー面積 8.10m ²
階数・棟・向き	4階 / 5階建（地下1階付） 貳番館 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 個別設置、冷房 / 個別設置
営業担当コメント	★彫刻の森駅から徒歩圏内の露天風呂付き温泉大浴場（1番館）、温水プール（2番館）があり、共用施設が充実しているマンションです。白を基調としたお部屋になっており、2面採光のお部屋がさらに明るく感じさせられます。現オーナー様がリフォームをされており、リビングを広々ご利用いただけます。



管理費等	管理費 / 34,200円（月額）、修繕積立金 / 14,800円（月額）、水道基本料 / 5,236円（月額）、月額合計 / 54,236円 水道料は2ヶ月に1回10,472円をお支払い。（20立米まで）
税金等	固定資産税 / 約107,500円（R6年度）、登録免許税 / 約136,800円、不動産取得税 / 約199,600円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 521,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去（冷蔵庫）

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷525-101、交通 / 箱根登山鉄道「彫刻の森駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1992年（平成4年）11月、施工 / 大成・勝保建設
共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】
電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（有料）、温泉大浴場（加水）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲスト
ルーム、コインランドリー、多目的室、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線マンションタイプ（戸別契約）、その他 /
売番館住所…箱根町小涌谷525-101 貳番館住所…箱根町二ノ平1058-1
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved