

ファミリー・ヴィラ強羅 2 番館

価格：920万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72685

|          |                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室8畳 洋室6.5畳 LD18.4畳）                                                                                                                        |
| 壁芯面積     | 76.29m <sup>2</sup> （23.07坪） / バルコニー面積 10.76m <sup>2</sup>                                                                                       |
| 階数・向き    | 1階 / 6階建 南西・北西向き                                                                                                                                 |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                                       |
| 営業担当コメント | 箱根登山ケーブルカー上強羅駅から徒歩圏内。緑が多い強羅エリアにあるマンションです。1階部分の角住戸で2面バルコニーがあり、箱根外輪山の眺めが開放的です。リビングの明かりがスポットライトとウォールライトになっており、おしゃれな空間になっています。共用部にある大浴場で白濁の温泉を楽しめます。 |



|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 32,800円（月額）、修繕積立金 / 15,180円（月額）、水道基本料 / 920円（月額）、月額合計 / 48,900円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約154,700円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                      |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 369,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主様の希望に合わせる    |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1321-181、交通 / 箱根登山ケーブルカー「上強羅駅」約480m 徒歩で約6分、竣工 / 1991年（平成3年）03月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 58戸、管理会社 / コムエースサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加水）、屋上展望台、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved