

ゼファー箱根強羅レジデンシャルパーク

価格：2,950万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72682

間取り	2LDK（和室約6.6畳 洋室約7畳 LDK約17畳）
壁芯面積	70.26m ² （21.25坪） / パルコニー面積 13.58m ²
階数・向き	5階 / 5階建 北東・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	強羅公園からほど近く、飲食店やコンビニへも徒歩圏で便利な温泉付きリゾートマンション。こちらのお部屋は最上階の、角部屋です。洋室にはウォークインクローゼットもあり、広々ご利用いただけます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 30,600円（月額）、修繕積立金 / 10,540円（月額）、上下水道基本料 / 1,380円（月額）、町内会費 / 1,050円（月額）、温泉使用料 / 6,300円（月額）、月額合計 / 49,870円
税金等	固定資産税 / 約138,400円（R7年度）、登録免許税 / 約192,100円、不動産取得税 / 約274,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,039,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1300番地76、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「公園下駅」約350m 徒歩で約5分、竣工 / 2001年（平成13年）07月、施工 / 東急建設株式会社横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 39戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 神奈川県企業庁水道局、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved