

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約5.1畳 LDK約16畳）
壁芯面積	60.59m ² （18.32坪） / パルコニー面積 3.90m ²
階数・向き	8階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩圏内！周辺は平坦地でスーパーやドラッグストアも近く、生活至便なマンションです。角住戸のお部屋で窓が多く、パルコニーからは町中と相模湾の眺めを楽しめます。ペット相談も可能。湯河原で生活されたい方におすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



パルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,060円（月額）、修繕積立金 / 7,880円（月額）、月額合計 / 21,940円
税金等	固定資産税 / 約81,200円（年額）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 719,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥2丁目19-28、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 1993年（平成5年）05月、施工 / 馬淵建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 35戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 都市ガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 可 室内犬・猫・小動物(共用部では抱きかかえるか容器に入れる)、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved