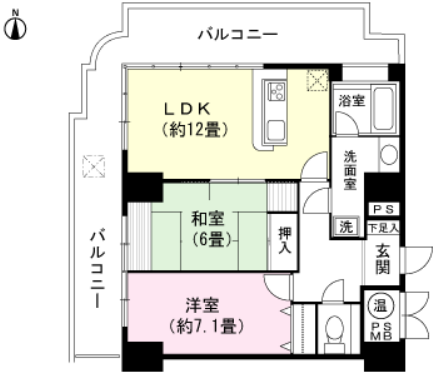


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約7.1畳 LDK約12.0畳）
壁芯面積	67.20m ² （20.32坪） / バルコニー面積 6.55m ²
階数・向き	3階 / 21階建（地下1階付） 西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ルーフバルコニー：13.59㎡
営業担当コメント	奥湯河原の閑静な場所に佇むこちらのマンションは、温泉浴場、室内プール、フィットネスルーム、娛樂室、そしてゲストルームと充実した設備を兼ね備えたハイグレードマンションです。角部屋でリビングにある窓は大きく、開放感を与えます。また、バルコニーも広いため、ガーデニング等も楽しめます。



管理費等	管理費 / 37,000円（月額）、修繕積立金 / 20,200円（月額）、ルーフバルコニー使用料 / 320円（月額）、月額合計 / 57,520円
税金等	固定資産税 / 約149,600円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上660番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.6km バスで約13分、バス停「源泉境」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1993年（平成5年）08月、施工 / 株式会社植木組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造21階建、総戸数 / 194戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、娛樂室（囲碁・将棋）、多目的室、展望ラウンジ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved