

エクセレントプラザ湯河原 8 番館

価格：880万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72670

間取り	1LDK (和室 LDK)
壁芯面積	42.12m ² (12.73坪) / バルコニー面積 6.06m ²
階数・向き	4階 / 13階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	表面利回り9.8%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100% ※賃貸中につき、内覧不可

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



オーナーチェンジ物件につき
内覧不可

管理費等	管理費 / 15,120円 (月額)、修繕積立金 / 13,980円 (月額)、駐車場管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 32,100円
税金等	固定資産税 / 約70,600円 (R6年度)、登録免許税 / 約94,800円、不動産取得税 / 約136,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1992年 (平成4年) 04月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 72戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、集会場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved