

トーカン真鶴キャステール

価格：1,299万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72661

間取り	2LDK (LDK約18畳 洋室6.5畳 洋室6畳)
壁芯面積	76.14m ² (23.03坪) / バルコニー面積 12.04m ²
階数・向き	2階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年5月 リフォーム済み (詳細はお問い合わせください)
営業担当コメント	吉浜海水浴場まで徒歩圏内。吉浜エリアにある居住型マンションです。現オーナー様がフルリフォームされており、すぐにご利用いただけます。室内は広々とした浴室が魅力の2LDKです。*2025年10月改定予定 修繕積立金15,837円



管理費等	管理費 / 21,966円 (月額)、修繕積立金 / 12,639円 (月額)、月額合計 / 34,605円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約494,670円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜126-1、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約800m 徒歩で約10分・真鶴駅より湯河原駅行き(1時間に約1本)バスで約2分「長窪」バス停下車、徒歩で約2分。竣工 / 1991年(平成3年)09月、施工 / 南海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 74戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、屋上ガーデン、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 2025年10月 修繕積立金改定予定

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved