

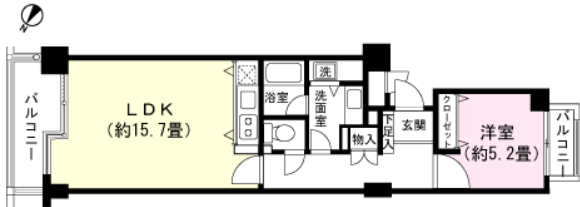
グランヴェール強羅 A棟

価格：650万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72645

間取り	1DK（洋室（約5.2畳）LDK（約15.7畳））
壁芯面積	54.10m ² （16.36坪） / パルコニー面積 7.85m ²
階数・棟・向き	3階 / 5階建（地下1階付） A棟 北東・南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★露天風呂・サウナまで付いた温泉大浴場に加え、テニスコートや屋内プールも備えたリゾートを満喫するにぴったりのマンションです。両面バルコニーでリビングの窓も大きいため、開放感があります。バルコニーから明星ヶ岳が見え、箱根の夏の風物詩、大文字焼も鑑賞できるお部屋です。



管理費等	管理費 / 28,250円（月額）、修繕積立金 / 7,920円（月額）、水道料 / 1,427円（月額）、月額合計 / 37,597円 水道料は2854円を2カ月に1回偶数月にお支払い
税金等	固定資産税 / 約90,400円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地513、交通 / 箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」約240m 徒歩で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 一般社団法人はじめ未来研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、テニスコート、卓球台 【備考】ペット / 可 犬・猫・うさぎ 成長時体長50cm未満 1住戸につき1匹 要届出、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約不要）、その他 / A・B・D棟のエレベーターは1・2・5階のみ止まります。C棟は1・4階のみ止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved