

イーグル湯河原ビューリゾート

価格：450万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72627

間取り	2DK（和室4.5畳 洋室約8.7畳 DK約4.2畳）
壁芯面積	50.15m ² （15.17坪） / パルコニー面積 4.54m ²
階数・向き	4階 / 6階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	4階の角部屋。湯河原の街並みを一望でき、海を眺めることもできます。温泉大浴場付きリゾートでゆったりした時間を過ごされてはいかがでしょうか。＊高台に建っている為、マンションに行くまでに急坂があります(約350m)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



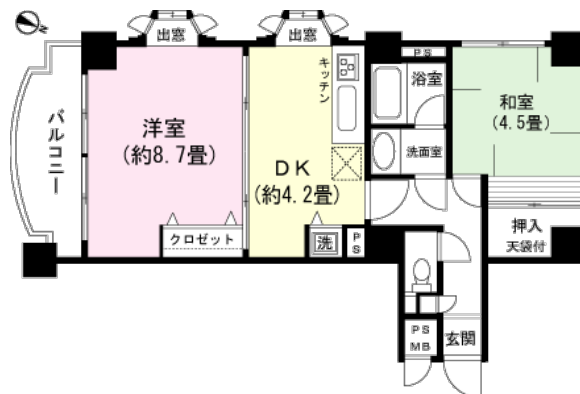
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,080円（月額）、修繕積立金 / 7,520円（月額）、温泉湯引料 / 4,500円（月額）、月額合計 / 37,100円
税金等	固定資産税 / 約84,000円（R6年度）、登録免許税 / 約107,300円、不動産取得税 / 約157,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮下698-10、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 車で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 三共建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 24戸、管理会社 / イーグル湯河原ビューリゾート管理組合（自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、スポーツルーム
【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / なし 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved