

間取り	2LDK（洋室約7.1畳 和室6畳 LDK約16.1畳）
壁芯面積	79.74㎡（24.12坪） / バルコニー面積 9.92㎡
階数・向き	6階 / 7階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	閑静な場所にあるマンションです。バルコニーからは湯河原の山々が一望できます。2LDKと広さも十分ありますので、ご夫婦や少人数のご家族のご利用におすすめです。温泉大浴場は橋を渡った別棟にございます。



管理費等	管理費 / 40,670円（月額）、修繕積立金 / 8,580円（月額）、月額合計 / 49,250円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 家電は残し、家具は撤去

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上741番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 63戸、管理会社 / 株式会社ビルシステム（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / Bフレッツ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved