ライオンズマンション湯河原万葉公園

価格：780万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72624

間取り	２ＤＫ （洋室　DK　和室）
壁芯面積	49.65m² （15.01坪）　/　バルコニー面積 3.38m²
階数・向き	2階 / 9階建（地下1階付）　南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年10月リフォーム　クロス、カーペット張替え、洗面室CF張替え、畳交換、トイレ交換、エアコン交換
営業担当コメント	温泉旅館やリゾートマンションが数多くある熱海市泉エリアにあるマンション。県道102号線沿いにあるため車でアクセスしやすい場所にあります。こちらのお部屋は建物入り口がある2階のお部屋のため、階数の移動なく、マンションの出入りが可能です。駅から少し離れているので、喧騒を避けて静かな時間を楽しみたい方におすすめです。当社売主のため仲介手数料は無料。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機
投資　オーナー

管理費等	管理費 / 25,500円（月額）、 修繕積立金 / 9,930円（月額）、 水道基本料 / 4,540円（月額）、 月額合計 / 39,970円 水道料は水道基本料9080円＋使用料を奇数月にお支払い
税金等	固定資産税 / 約80,900円（R6年度）、 別荘税 / 40,000円（年額）、 登録免許税 / 約101,200円、 不動産取得税 / 約147,600円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 熱海市泉34番地17、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約2.7km　バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約2分、 竣工 / 1991年（平成3年）12月、 施工 / 住友建設株式会社横浜支店、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、 総戸数 / 62戸、 管理会社 / 株式会社大京アステージ　（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / プロパン、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加水）、 露天風呂、 スポーツルーム、 コインランドリー、 バイク置き場、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（代理店各部屋1Gタイプ）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved