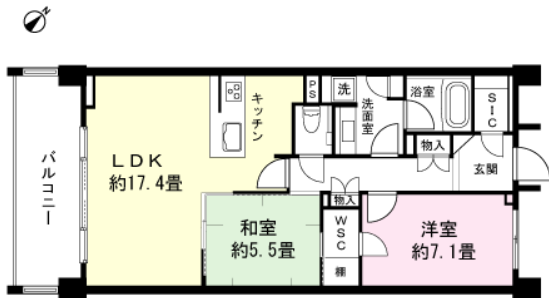
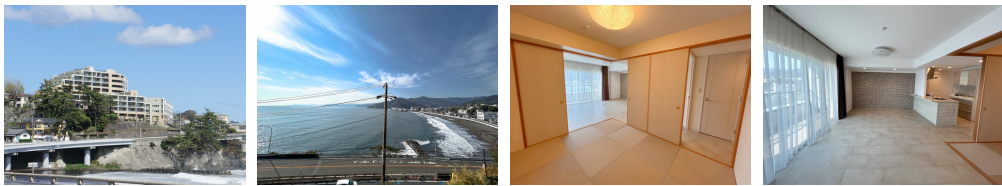


|          |                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室約5.5畳 洋室約7.1畳 LDK約17.4畳）                                                                                                             |
| 壁芯面積     | 72.00m <sup>2</sup> （21.78坪） / バルコニー面積 12.00m <sup>2</sup>                                                                                  |
| 階数・向き    | 3階 / 10階建（地下1階付） 南西向き                                                                                                                       |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置                                                                                                  |
| リフォーム内容  | 2024年10月 畳交換、ふすま張替え、壁・天井クロス張替え、フロアタイル張替え、エアコン2台設置（LDK、洋室）                                                                                   |
| 営業担当コメント | バルコニーから相模湾の眺めを堪能できるお部屋です。こちらのお部屋は廊下・洋室・LDKの床および壁の一部をイタリア製のタイルへ変更しており、洗練されたデザインが魅力のひとつです。共用部の温泉大浴場にはプライベートスパを完備。マンションの共用部分でもゆっくりとお過ごしいただけます。 |



|        |                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 26,570円（月額）、修繕積立金 / 15,984円（月額）、月額合計 / 42,554円         |
| 税金等    | 固定資産税 / 約133,200円（R6年度）、登録免許税 / 約174,900円、不動産取得税 / 約253,300円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含まない       |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜18番地4、交通 / J R東海道本線「真鶴駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 2009年（平成21年）01月、施工 / 木内建設、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 120戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 集中プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、トレーニングルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 2匹まで。一部指定住戸（ケープコースト・ビーチコースト一部）大型犬2匹可。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved