

キャッスル湯河原

価格：1,180万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 72621

間取り	3LDK（洋室約5.8畳 洋室約4.5畳 和室6畳 LDK約12.6畳）
壁芯面積	66.44m ² （20.09坪） / バルコニー面積 11.74m ²
階数・向き	6階 / 7階建 北西・南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	6階で山や相模湾を一望できるロケーションです。商業施設や医療機関も徒歩圏で、利便性の良いマンションです。吉浜海水浴場も歩ける距離なのはうれしいですね。66.44㎡の3LDKで毎月の管理費・修繕積立金の合計が25,000円以下はとても魅力的です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



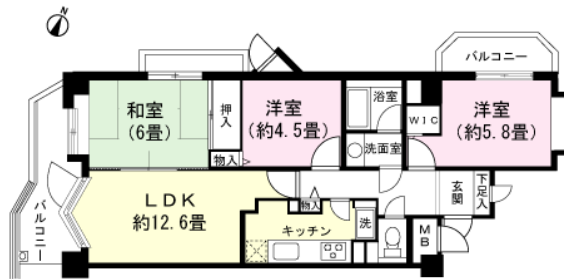
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,500円（月額）、修繕積立金 / 12,000円（月額）、水道基本料 / 2,093円（月額）、月額合計 / 24,593円
税金等	固定資産税 / 約86,200円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 455,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜688番地14、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.7km 車で約8分・JR真鶴駅より約1.4km 徒歩約18分、竣工 / 1991年（平成3年）03月、施工 / 株式会社銭高組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 57戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、エントランスロビー、集会室、自動販売機コーナー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved