

間取り	2LDK（和室約8畳 和室約6畳 LDK）
壁芯面積	79.71m <sup>2</sup> （24.11坪） / バルコニー なし
階数・向き	1階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	テラス 15.93m <sup>2</sup>
営業担当コメント	金時山をはじめとした雄大な箱根外輪山、秋には黄金色に変わるすすき草原など自然にあふれた仙石原エリアは、都会の喧騒を離れて週末を過ごすのにぴったりです。スーパーや飲食店にも歩いて行ける平坦地に建つ、温泉大浴場付きのマンションです。角住戸で各部屋に窓があり、テラス側の和室には掘りごたつもあるお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,200円（月額）、修繕積立金 / 15,540円（月額）、水道使用料 / 420円（月額）、月額合計 / 46,160円
税金等	固定資産税 / 約123,000円（R6年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原818番地550、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約13.1km バスで約30分、バス停「台ヶ岳」下車 徒歩で約6分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 58戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved