

# エクセレントプラザ湯河原 8 番館

価格：1,380万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72598

間取り	2LDK (和室6畳、洋室約6.5畳 LDK約15.3畳)
壁芯面積	66.11m <sup>2</sup> (19.99坪) / バルコニー面積 7.67m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 13階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	マンション近隣は平坦地。スーパーやコンビニ、ホームセンターなども徒歩圏内で生活至便なマンションです。共用部には大浴場がございます。(沸かし湯・ラドン温泉)海が大好きな方、湯河原へ移住を検討されている方におすすめです!バルコニーから海は見にくいですが、階下に住居がないため比較的、ご家族の生活音の心配をすることなく生活できます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 23,760円 (月額)、修繕積立金 / 16,660円 (月額)、駐車場管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 43,420円
税金等	固定資産税 / 約111,400円 (年額)、登録免許税 / 約148,500円、不動産取得税 / 約290,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 521,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1992年(平成4年)04月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 72戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権  
 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、集会場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線  
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
 ※最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員  
 〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
 営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved