

間取り	2LDK（LDK 和室約12畳 和室約10畳）
壁芯面積	105.71㎡（31.97坪） / バルコニー面積 調査中
階数・向き	5階 / 5階建（地下1階付） 南・西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ビルトインエアコン、冷房 / ビルトインエアコン
営業担当コメント	★最上階の角部屋、広々とした2LDKのお部屋です。現オーナー様が一部リフォームしており、室内綺麗な状態です。浴室の檜風呂でゆっくり寛ぐことができ、全部屋床暖房完備なため、寒い日も安心です。共用部にある温泉大浴場が5階にありますので、移動もスムーズです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



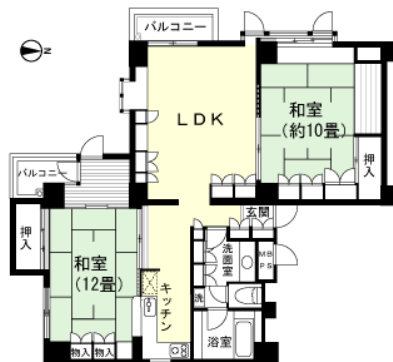
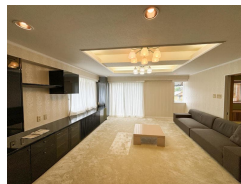
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 49,720円（月額）、修繕積立金 / 14,600円（月額）、上下水道料 / 2,335円（月額）、自治会費 / 17,400円（年額）、温泉基本料 / 10,000円（月額）、月額合計 / 76,655円 水道基本料は2か月に1回請求（偶数月に検針し、その翌月にお支払い）
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約660,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野699番地1、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約7.8km バスで約17分、バス停「宮城野」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 大成建設株式会社・株式会社勝保組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 20戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オートロック 【備考】ペット / 可 小型に限る、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約）、その他 / 専有面積は公簿記載になります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月11日 次回更新予定日：2025年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved