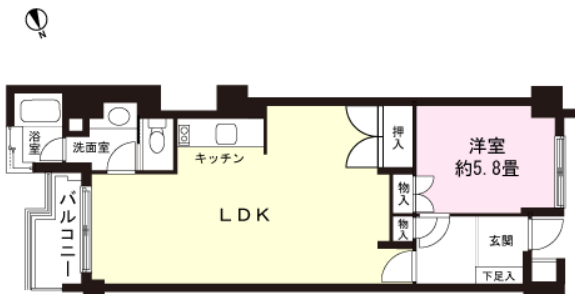


間取り	1LDK（洋室 和室6畳 LDK）
壁芯面積	54.27m ² （16.41坪） / バルコニー面積 4.33m ²
階数・向き	5階 / 9階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから相模湾と町並みを眺めることができるマンションです。高台にあるマンションでバルコニー、浴室から見える眺めはとても開放的。一部リフォーム歴があり、ゆったりとしたリビングが特徴のお部屋です。



管理費等	管理費 / 25,650円（月額）、修繕積立金 / 4,760円（月額）、水道基本料 / 5,337円（月額）、月額合計 / 35,747円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉232番地の9、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約3.1km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 33戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権
【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、アスレチックルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 戸別契約 光配線方式（2024年7月現在）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved