

# エクセレントプラザ湯河原 8 番館

価格：1,750万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72559

間取り	2LDK (和室6畳、洋室約6.5畳 LDK約15.3畳)
壁芯面積	66.11m <sup>2</sup> (19.99坪) / バルコニー面積 7.67m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 13階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	相模湾を眺めることができるお部屋です。近隣は平坦地でスーパー・コンビニ・ホームセンターなども徒歩圏で生活至便なマンション。夏の湯河原花火大会を大迫力で楽しめます！海の傍で生活したい方、サーフィンがお好きな方、湯河原へ移住・お引越しを検討されている方にぜひおすすめします。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



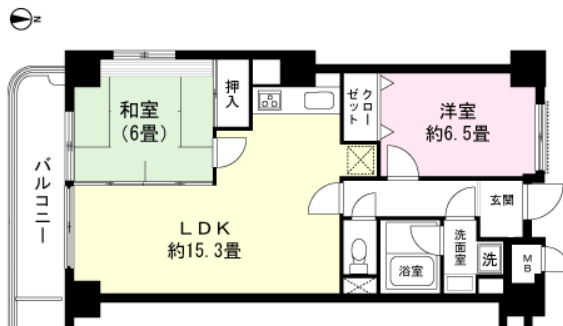
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,760円 (月額)、修繕積立金 / 16,660円 (月額)、駐車場管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 43,420円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 643,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.2km 徒歩で約15分、竣工 / 1992年 (平成4年) 04月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 72戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、集会場、オートロック

【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2024年5月4日 次回更新予定日：2024年5月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved