

間取り	1LDK (洋室約7畳 LDK約22.8畳)
壁芯面積	67.69m <sup>2</sup> (20.47坪) / バルコニー面積 8.64m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 10階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	南向きのリビングとタペストリーガラスで仕切られた洋室で、室内が明るく爽やかです。玄関の大きな収納はとても嬉しい備付です。大きな窓から緑を眺める温泉大浴場がおすすめのマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 38,600円 (月額)、修繕積立金 / 24,400円 (月額)、トランクルーム使用料 / 500円 (月額)、温泉購入料 / 800円 (月額)、月額合計 / 64,300円
税金等	固定資産税 / 約138,500円 (R5年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上742番地36、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km 車で約6分、竣工 / 2002年 (平成14年) 06月、施工 / 株式会社スルガコーポレーション、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、コミュニティーホール、娯楽室、セーフティボックス、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 犬・猫等はJR等公共機関への持込が許可される容器に入り成長時の体長が70cm以内で抱きかかえられる程度でいずれも2頭以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151