

エクセレントプラザ湯河原 6 番館

価格：480万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72535

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 洋室 DK)
壁芯面積	66.83m ² (20.21坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	5階 / 5階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	自然溢れる湯河原町鍛冶屋にあるマンションです。バルコニーからは緑溢れる眺めと右手に相模湾が見えます。バルコニー下に新崎川が流れており、川のせせらぎが心地よく聞こえるお部屋です。共用部・地下1階に沸かし湯大浴場があります。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 31,700円 (月額)、修繕積立金 / 8,010円 (月額)、月額合計 / 39,710円 水道基本料あり(2ヶ月ごと請求)
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 224,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋836番地5、交通 / J R東海道本線「湯河原駅」約3km 車で約5分・湯河原駅より鍛冶屋行き(1時間に2本)バスで6分「森下公園前」バス停下車、徒歩約15分(坂あり)。湯河原駅より幕山公園行き(1日5本)バスで13分「山田」バス停下車、徒歩約1分。竣工 / 1990年(平成2年)05月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 44戸、管理会社 / 株式会社エンゼル(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場 【備考】ペット / 可 体長80cm以下の小型の犬・猫・小動物、1匹まで、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線無し モバイルルーター戸別契約、その他 / 登記簿上の構造は地上6階建てとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved