

ディセント強羅

価格：680万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72506

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約18畳)
壁芯面積	61.76m <sup>2</sup> (18.68坪) / バルコニー面積 3.50m <sup>2</sup>
階数・向き	1階/5階建(地下1階付) 東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/戸別設置、冷房/戸別設置
補足事項	給湯器は故障しております。そのまま引き渡すお値段になっています。
営業担当コメント	露天風呂もある温泉大浴場付きマンションです。総戸数も多くはないため、比較的混み合うことなくのんびり利用できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 40,100円 (月額)、修繕積立金 / 9,358円 (月額)、温泉使用料 / 2,500円 (月額)、月額合計 / 51,958円 ・水道超過料金は10を超えた場合、1あたり200円を徴収。滞在日数と利用人数に応じて点数計算し、定め てある基準点を超えた場合 超過点数1点あたり500円が徴収されます。
税金等	固定資産税 / 約133,200円 (H30年度)、登録免許税 / 約169,600円、不動産取得税 / 約247,500円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約290,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希 望に合わせる

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地1153、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「上強羅駅」約300m 徒歩で約4分、竣工 / 1990年(平成2年)08月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 24戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応 (モバイルルーター等戸別契約)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved