

# ダイヤパレス湯河原グランヒルズ 1 番館

価格：880万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72496

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約6.2畳 LDK約16畳)
壁芯面積	69.49m <sup>2</sup> (21.02坪) / バルコニー面積 9.27m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/8階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	千歳川沿いの温泉付きリゾートマンション。バルコニーからは、遠目に相模湾、左手に城山、眼下に湯河原町の街並みを眺め、四季折々の景色を楽しめる眺望となっています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 29,730円 (月額)、修繕積立金 / 9,250円 (月額)、水道基本料 / 5,337円 (月額)、月額合計 / 44,317円
税金等	固定資産税 / 約112,100円 (R3年度)、別荘税 / 58,400円 (年額)、登録免許税 / 約143,000円、不動産取得税 / 約207,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市泉119番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2km バスで約8分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約2分、竣工 / 1993年 (平成5年) 02月、施工 / 日産建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 56戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オートロック 【備考】ペット / 不可 小鳥・魚類以外の動物を飼育することの禁止、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線、その他 / 登記簿上の構造は地上9階建てとなり、現況と異なります。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved