

間取り	1LDK (洋室約8.1畳 LDK約25.3畳)
壁芯面積	74.95m ² (22.67坪) / バルコニー面積 8.64m ²
階数・向き	4階 / 10階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	高台にある温泉大浴場付きマンションです。約25畳の広々としたリビングに約8畳の洋室というご利用しやすい1LDKの間取りです。開放的な眺望を眺められることが特徴です。閑静な環境でのんびりと過ごしたい方にぴったりです。*ご定住中のため、前もっての内覧予約をお願いいたします。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 50,300円 (月額)、修繕積立金 / 27,000円 (月額)、温泉購入料 / 800円 (月額)、月額合計 / 78,100円
税金等	固定資産税 / 約155,600円 (H28年度)、登録免許税 / 約206,500円、不動産取得税 / 約297,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 521,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上742番地36、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km 車で約6分、竣工 / 2002年 (平成14年) 06月、施工 / 株式会社スルガコーポレーション、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、コミュニティホール、娯楽室、セーフティボックス、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 犬・猫等はJR等公共機関への持込が許可される容器に入り成長時の体長が70cm以内で抱きかかえられる程度でいずれも2頭以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 *掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年4月30日 次回更新予定日 : 2025年5月7日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151