

## フェアモントビュー伊豆 A

価格：770万円

株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72478

間取り	3LDK (LDK 和室 洋室 洋室)
壁芯面積	100.29m <sup>2</sup> (30.33坪) / バルコニー面積 26.58m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階 / 5階建 A 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	国道135号線からほど近くの温泉大浴場付きマンションです。角住戸・3LDKのお部屋。バルコニー約26㎡と広々としているので、用途幅広くお使いできます！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



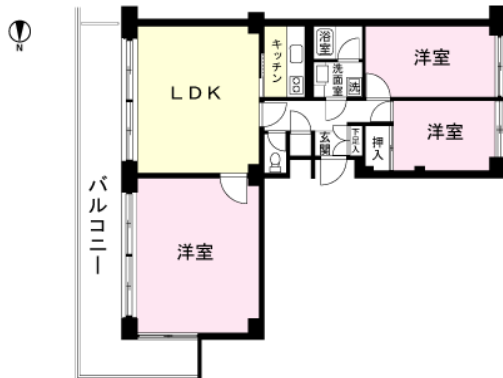
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,160円 (月額)、修繕積立金 / 8,080円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、月額合計 / 26,440円
税金等	固定資産税 / 約100,800円 (R2年度)、別荘税 / 65,900円 (年額)、登録免許税 / 約125,000円、不動産取得税 / 約180,200円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 320,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 熱海市泉241番地12、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約2.5km バスで約5分、バス停「上郷清水」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 12月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 77戸、管理会社 / (自主管理)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・運び湯)、屋外プール、談話室 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / モバイルルーター (個人契約)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月27日 次回更新予定日 : 2024年5月4日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved