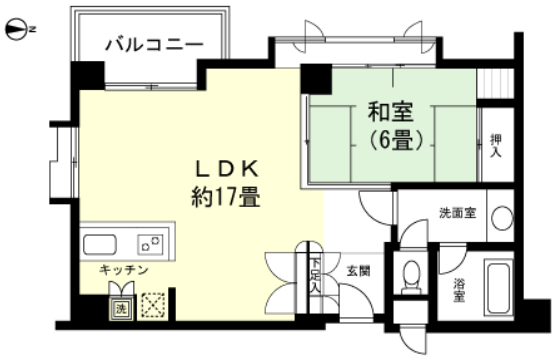
レーベン宮城野

価格：280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72462

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　ＬＤＫ）
壁芯面積	54.86m²（16.59坪）　/　バルコニー面積 調査中
階数・向き	2階 / 5階建（地下1階付）　西・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ビルトインエアコン、冷房 / ビルトインエアコン
補足事項	エアコンは故障しており、そのままで引き渡となります。
営業担当コメント	★最上階に展望温泉大浴場がある宮城野エリアのマンションです。宮城野は箱根湯本からのアクセスも良く、比較的平坦地なので過ごしやすいです。子上がり和室となっておりますため、和室のほこりやゴミが入り込むのを防ぐことができます。また、畳の上で洗濯物を畳んだり等、家事にも活かすことができます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 22,650円（月額）、 修繕積立金 / 7,160円（月額）、 自治会費 / 15,600円（年額）、 上下水道料 / 1,606円（月額）、 温泉運営費 / 10,000円（月額）、 月額合計 / 41,416円 水道基本料は２か月に１回請求（偶数月に検針し、その翌月にお支払い）
税金等	固定資産税 / 約115,700円（H30年度）、 登録免許税 / 約153,700円、 不動産取得税 / 約221,900円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 神奈川県足柄下郡箱根町宮城野699番地1、 交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約7.8km　バスで約17分、バス停「宮城野」下車 徒歩で約5分、 竣工 / 1991年（平成3年）07月、 施工 / 大成建設株式会社・株式会社勝俣組、 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、 総戸数 / 20戸、 管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパン、 飲用水 / 公共水道、 排水 / 公共下水　【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 オートロック　【備考】 ペット / 可 小型に限る、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線　マンションタイプ　（戸別契約）、 その他 / 専有面積は公簿記載になります。
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved