

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約15.3畳）
壁芯面積	46.41m <sup>2</sup> （14.03坪） / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガスクリーンヒーター、冷房 / 戸別設置
補足事項	バルコニーはありますが、通常の出入り可能な形状ではなく、非常用としての利用となります。
所有者様のコメント	お部屋に行った際は窓辺での読書を楽しんでおりました。雑踏から離れ、時間の経過を忘れてさせてくれる居心地の良い空間です。長方形のリビングルームは13畳のカーペット敷で、大きな窓を通して見える木々は、夏の緑も、落葉後の林風景もそれぞれに味があり心を落ち着かせてくれます。エレベータで一階に降りると白い濁り湯の温泉があり、温度が安定する時期はかけ流しで運営されています。広すぎない浴場でサウナルームもございます。
営業担当コメント	保養所やホテルも多い強羅地区の幹線道路から少し入ったところに建つこちらのマンション。静かな環境で白濁の温泉大浴場を楽しむことができます。こちらのお部屋はリビングの窓から緑の眺めを楽しむことができ、箱根の自然をより感じていただけます。管理費・修繕積立金が2万円台なのも魅力のひとつです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 19,895円（月額）、修繕積立金 / 6,920円（月額）、水道料 / 600円（月額）、月額合計 / 27,415円
税金等	固定資産税 / 約66,500円（R5年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 176,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地105、交通 / 箱根登山ケーブルカー「上強羅駅」約350m 徒歩で約5分、竣工 / 1988年（昭和63年）07月、施工 / 小田急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 68戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水）、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約）、その他 / 規約により定住不可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151